Администрация Усть-Пристанского сельсовета

Усть-Пристанского района Алтайского края

**Постановление**

16.06.2022 с. Усть- Чарышская Пристань № 42

**О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями на 28.05.2022 г.), со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Алтайского края № 8–ЗС от 14.03.2003 г. (с изменениями на 02.03.2022 г.), **П О С Т А Н О В Л Я Ю**:

**1.** Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1:**

Земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 276000 ± 13791 м². Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Расположение: участок расположен в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира село, расположенного за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань. Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 12000,00 руб. Срок заключения договора аренды – срок действия договора аренды земельного участка устанавливается 49 (сорок девять) лет.

**2.** Образовать комиссию при Администрации Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края по проведению торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юрочкин Александр Михайлович  Мишурова Наталья Николаевна  Куляр Вера Александровна | -  -  - | глава Администрации Усть-Пристанского сельсовета, председатель комиссии;  секретарь Усть-Пристанского сельсовета, заместитель председателя комиссии;  специалист Усть-Пристанского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Муравьева Вера Владимировна | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Пристанского района (по согласованию); |
| Кудрявцева Елена Георгиевна | - | Депутат Усть-Пристанского Совета депутатов (по согласованию). |

**3.** Утвердить форму договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (Приложение № 1).

**4.** Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

**5.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета <https://up-selsovet.ru/>, на официальном сайте торгов - [**https://torgi.gov.ru/new**](https://torgi.gov.ru/new)**.**

**6.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Усть-Пристанского сельсовета А. М. Юрочкин

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к Постановлению Администрации

Усть-Пристанского сельсовета

Усть-Пристанского района

Алтайского края № 42 от 16.06.2022 г.

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

с. Усть-Чарышская Пристань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании Протокола (о результатах аукциона) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, муниципальное образование Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы Администрации Усть-Пристанского сельсовета Юрочкина Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_ № \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_(для физических лиц), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор, победивший на аукционе по продаже права аренды земельного участка (вид разрешенного использования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, /далее Участок/,

для использования в целях: /разрешенное использование/ сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м²

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

Изменение вида разрешенного использования участка не допускается.

Не допускается перераспределение, раздел, уточнение местоположения границ земельного участка.

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка иным лицам, которые не являлись участниками аукциона.

**1.2.** Настоящий договор заключен на основании Протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, в соответствии со ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания Договора Сторонами.

**2.2.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

**3.РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**3.1.** Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет рублей. Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края); **расчётный счёт**: 03100643000000011700; **банк:** Отделение Барнаула Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 040173001; **ЕКС** 40102810045370000009; **ИНН** 2285000865, **КПП** 228501001; **КБК** 30311105025100000120, **ОКТМО** 01655480.

Назначение платежа - Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений).

Указывается номер и дата Договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

**3.2.** Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере

рублей ( тысяч рублей), засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 3.2. излагается в следующей редакции:

**3.3**. Цена права на заключение настоящего договора аренды установлена в размере начальной цены аукциона и составляет **\_\_\_** ( ) рублей.

Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края); **расчётный счёт**: 03100643000000011700; **банк:** Отделение Барнаула Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 040173001; **ЕКС** 40102810045370000009; **ИНН** 2285000865, **КПП** 228501001; **КБК** 30311105025100000120, **ОКТМО** 01655480,

в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка.

**3.4.** Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, за последующие годы - ежегодно, одним платежом до 01 августа; в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.2.2.Договора.

**3.5**. Арендные платежи начисляются с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

**3.6.** В случае невнесения платежей в установленный срок, Арендатор, допустивший просрочку, уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

**3.7.** Поступающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

**4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**4.1**. Ограничение прав и обременение земельного участка: отсутствуют.

**4.2**. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемый в аренду земельный участок арестами, залогами и правами третьих лиц не обременен.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим Законодательством, при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более трех раз подряд, в случае не подписания Арендатором соглашений о внесении изменений к Договору и нарушений других условий договора.

**5.1.2.** Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

**5.1.3.** Приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства;

5.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременения и сервитутов.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

**5.2.2.** Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке;

**5.2.3**.В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

**5.3.1.** Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления .

5.3.2. Проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утверждённого в установленном порядке проекта;

**5.3.3.** При досрочном расторжении договора или истечении срока все произведённые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

**5.4. Арендатор обязан**:

**5.4.1**.Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

**5.4.2.** Сохранить все зелёные насаждения на арендуемом участке;

**5.4.3.** Содержать в полном порядке и чистоте арендуемый участок и прилегающие к нему территории;

**5.4.4.** Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через участок;

**5.4.5.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

**5.4.6.**В случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом;

**5.4.7**.В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявить об отказе;

**5.4.8.** Не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении законных интересов;

**5.4.10.** Арендатор обязан осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя, в противном случае любые затраты, в т.ч. и на строительство, не согласованные с Арендодателем, при расторжении Договора Аренды не будут возмещены (ст. 53 пункт 6 ЗК );

**5.4.11.** Не препятствовать проезду по внутрихозяйственным дорогам прочим землепользователям;

**5.4.12.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**5.4.13.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 /три/ месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение) другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить Нарушение не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о Нарушении. Может быть представлен так же иск о возмещении убытков в результате Нарушения, или применения санкций в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего Законодательства.

**6.2.** За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6.3.** В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесён имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

**6.4.** В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласий, в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**8.1.** Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора аренды оформляются сторонами дополнительными соглашениями.

**8.2.** Соглашения о внесении изменений к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством в том случае, если в них содержатся следующие условия:

**а)** о расторжении аренды земли;

**б)** об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;

**в)** о перемене на стороне арендатора в связи с переходом права собственности на объект недвижимости или вхождении в договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;

**г)** иные условия, установленные законодательством.

**8.3.** Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

**8.4.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8.5.** Договор аренды прекращается в случае:

- истечения срока действия Договора;

- расторжения настоящего Договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Изменение условий договора аренды земельного участка не допускается.

**9.2.** Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования. Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет.

**9.3.** Настоящий Договор имеет силу акта - приема передачи земельного участка.

**9.4.** Настоящий Договор аренды составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, Электронный вариант передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края  **Адрес:** 659580 Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23.  **ОГРН:** 1022202863935  **ИНН/КПП:** 2285000865/228501001  **Р/с:** 03231643016554801700  **Банк получателя:** Отделение Барнаула Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  **БИК:** 010173001  **ЕКС**: 40102810045370000009  Глава Администрации  Усть-Пристанского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Юрочкин/  М. П. | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. |

Приложение 2

к Постановлению Администрации

Усть-Пристанского сельсовета

Усть-Пристанского района

Алтайского края № 42 от 16.06.2022 г.

# В Администрацию Усть-Пристанского сельсовета

# Усть-Пристанского района Алтайского края

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Претендент -** физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

**Для физического лица**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кем выдан*)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив данные в извещении о проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка и ознакомившись с документами по данному участку,

**я(мы),** нижеподписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) на аукционе заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м². местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект),

и **обязуюсь (емся):**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Администрации Усть-Пристанского сельсовета ([https://up-selsovet.ru/)](https://up-selsovet.ru/)%20) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом РФ;

2) в счёт обеспечения оплаты размера арендной платы внести на расчётный счёт задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Администрацией Усть-Пристанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_года договор аренды земельного участка.

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной (нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: на \_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом Администрации Усть-Пристанского сельсовета:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Куляр/